



Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee

Teie 09.09.2025

Meie 15.09.2025 nr 7.1-2/25/15182-2

**Aasamäe tn 19 kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega,
menetlus nr 510080**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Ääsmäe küla Aasamäe tn 19 kinnistu ehitusloa eelnõu taotluse nr 2511271/23241. Kooskõlastuse kutse põhjuseks olete märkinud maaküttetorustiku paiknemine.

Kinnistu (katastritunnus 72601:001:1105) asub **riigitee nr 11403 Ääsmäe mõisa tee km 0,52 – 0,60 kaitsevööndis**. Ehitusluba antakse kahe korteriga elamu (EHR kood 121445596) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Pilvelõhkuja OÜ töö nr PL-15/25.

Ehitusregistris esitatud dokumentide järgi on ette nähtud ehitada maakütte kollektor kinnistule ja see jääb riigitee nr 11403 tee kaitsevööndisse, katte servast ~ 20 m kaugusele.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja **anname nõusoleku** teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks. Juhime tähelepanu, et kooskõlastus ei laiene Aasamäe tee 19 kinnistule projekteeritud piirdeaiale, mis jääb riigitee nr 11403 kaitsevööndisse.

Ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11403 teelõik km 0,038 – 1,531 oli pindamistööde objekt 2024. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Materjalide veod korraldada olemasolevate ja rajatavate juurdepääsuteede kaudu.
3. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
4. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.

5. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
6. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Ruth Koppel

59127652, Ruth.Koppel@transpordiamet.ee